

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY ŁASIN
na dzień 31 grudnia 2022 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2022 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:

- *Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,*
- *Panią Barbarę Kowalską – Inspektora ds. księgowości budżetowej.*

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 348,5082 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego i dzierżawą. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkow. gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkow. gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Grunty rolne	113,4572	48,5100	60,1690	4,6942	-	-	0,0840
1.	Grunty orne	70,1731	13,5159	51,8790	4,6942	-	-	0,0840
2.	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-	-	-
3.	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-	-	-
4.	Pastwiska	3,5185	2,1785	1,3400	-	-	-	-
5.	Grunty rolne zabudowane	3,8208	0,6808	3,1400	-	-	-	-
6.	Rowy melioracyjne	28,3059	28,2659	0,0400	-	-	-	-
II	Grunty leśne	10,1386	8,7486	1,3900	-	-	-	-
1.	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-	-	-
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886	7,7986	1,3900	-	-	-	-
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	202,0202	187,4579	2,6900	11,4473	-	0,1885	0,2365
1.	Tereny mieszkalne	4,4946	2,5587	0,0100	1,9259	-	-	-
2.	Tereny przemysłowe	11,5294	11,2609	0,0800	-	-	0,1885	-
3.	Tereny zabudowane pozostałe	9,9038	0,2359	-	9,5214	-	-	0,1465
4.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	12,3502	9,7502	2,6000	-	-	-	-
5.	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-	-	-
6.	Tereny komunikacyjne w tym	163,4922	163,4022	-	-	-	-	0,0900
	Drogi	163,4922	163,4022	-	-	-	-	0,0900
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-	-	-
V	Nieużytki	22,8374	20,5199	2,3175	-	-	-	-
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	348,5082	265,2912	66,5665	16,1415	-	0,1885	0,3205

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia gruntów
1	2	3
I	Użytki rolne	113,3732
1.	Grunty orne	70,0891
2.	Sady	2,8020
3.	Łąki	4,8369
4.	Pastwiska	3,5185
5.	Grunty rolne zabudowane	3,8208
6.	Rowy melioracyjne	28,3059

II	Grunty leśne	10,1386
1.	Lasy	0,9500
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,1886
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	201,5952
1.	Tereny mieszkalne	4,4946
2.	Tereny przemysłowe	11,3409
3.	Tereny zabudowane pozostałe	9,7573
4.	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,3502
5.	Drogi	163,4022
6.	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,0548
V	Nieużytki	22,8374
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	347,9992

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areal gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,2214 ha.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura %
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
RAZEM	66,5665	100

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 16,1415 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	16,1415
użytki rolne	4,6942
grunty orne	4,6942
grunty zabudowane i zurbanizowane	11,4473

tereny mieszkalne	1,9259
tereny przemysłowe	-
tereny zabudowane, pozostałe	9,5214

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 90.788 km, co stanowi powierzchnię 330.594,1 m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 36,157 km, co stanowi 161.276,2 m²
- betonowa – 0,11 km, co stanowi 330 m²
- kostka – 1,365 km, co stanowi 5.903,5 m²

b) twarda nieulepszona:

- tłuczniowa – 0,942 km, co stanowi 3.512,7 m²

c) gruntowa – 52,214 km, co stanowi 159.571,7 m², w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 2,333 km, co stanowi 9.521,7 m²
- naturalna (z gruntu rodzimego) – 49,881 km, co stanowi 150.050 m²

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

a) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 25.406,7 m²

b) obiekty mostowe w osi drogi – 24 sztuki o długości 317,1 m.

Grupa 0 KŚT "Grunty" obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak:

- użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp.,
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- użytki ekologiczne, nieużytki,
- tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych,
- pozostałe tereny,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Grupa 1 KŚT "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje:

- wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Grupa 2 KŚT „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa 3 KŚT „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny elektryczne wirujące, agregaty (zespoły) elektro-energetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym, spożywczym, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych. Do grupy tej należą również: maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny.

Grupa 5 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje - maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, maszyny rolnicze i gospodarki leśnej itp.

Grupa 6 KŚT „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 KŚT „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa 8 KŚT „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. Budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem, z wyłączeniem sklasyfikowanych w grupach 1 i 2.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoekonomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2021r.	Wartość na dzień 31.12.2022r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.207.567,54	2.429.464,34	1.221.896,80

**Środki trwałe w budowie
Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r.**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Przebudowa dróg w Nowych Mostach	2.400,00
2.	Ustalenie granic przebiegu drogi i rozgraniczenie dróg - obręb Zawdzka Wola	42.350,00
3.	Termomodernizacja budynku w Przesławicach	15.000,00
4.	Remont i modernizacja Urzędu	137.022,50
5.	Budowa remizy w Szonowie	250.988,66
6.	Przebudowa remizy w Szynwałdzie	333.834,71
7.	Przebudowa i rozbudowa remizy w Zawdzie	337.285,00
8.	Termomodernizacja SP w Zawdzie	896.142,29
9.	Budowa strefy rekreacyjno-wypoczynkowej z placem zabaw Łasin Wybudowanie	22.740,00
10.	Budowa strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w Świętem	10.440,00
11.	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Zawdzie	77.714,00
12.	Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Nowych Mostach oraz doposażenie i ogrodzenie placu zabaw w Gocałkach	41.845,00
13.	Plac zabaw w Szczepankach	24.902,58
14.	Zakup wyposażenia dla MGOK w Łasinie	236.799,60
	RAZEM	2.429.464,34

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r. stanowią kwotę 969.089,12 zł, w tym:

- WNiP jednostek budżetowych 493.848,07 zł;
- WNiP instytucji kultury 19.100,19 zł;
- WNiP SP ZOZ 456.140,86 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie, Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie oraz Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022r. wartość udziałów wynosiła 7.839.300,00 zł.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

- 4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,
- 5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,

- 7.832 udziałów o wartości 7.832.000,00 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie,
- SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

Wartość nominalna udziałów Miasta i Gminy Łasin w poszczególnych podmiotach na dzień 31.12.2022r.

Nazwa podmiotu	Wartość nominalna		Zmiana wartości (3-2)
	na dzień 31.12.2021r.	na dzień 31.12.2022r.	
1	2	3	4
Bank Spółdzielczy w Łasinie	2.300,00	2.300,00	0,00
Spółdzielnia Socjalna "Perspektywa" w Łasinie	5.000,00	5.000,00	0,00
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Łasinie	6.340.000,00	7.832.000,00	1.492.000,00

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2021r.	Wartość na dzień 31.12.2022r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe wynikające z konta 226	414.093,91	510.103,91	96.010,00

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2022 roku przedstawia tabela nr 3.

Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 10B/5 gm. Łasin	138/2022	04.01.2022r.	71.800,00	28.720,00
2.	Dz. nr 701/13 o pow. 64 m ² Łasin ul. Bratkowa (droga)	129/2022	04.01.2022r.	2.880,00	2.880,00
3.	Dz. nr 722/26 o pow. 25 m ² Łasin ul. Bratkowa (droga)	129/2022	04.01.2022r.	1.125,00	1.125,00
4.	Dz. nr 722/27 o pow 117 m ² Łasin Bratkowa (droga)	129/2022	04.01.2022r.	5.265,00	5.265,00
5.	Lokal mieszkalny ul. Kościuszki 6/1 gm. Łasin	3554/2022	08.03.2022r.	80.000,00	80.000,00
6.	Lokal mieszkalny ul. Zamkowa 7/1 gm. Łasin	3544/2022	08.03.2022r.	72.500,00	29.000,00
7.	Dz. nr 113/36 o pow. 734 m ² Wydrzno (nieużytek)	10562/2022	05.07.2022r.	16.900,00	16.900,00
8.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 8B/1 gm. Łasin	10554/2022	05.07.2022r.	84.400,00	33.760,00
9.	Lokal mieszkalny ul. Stara 1/13 gm. Łasin	11456/2022	20.07.2022r.	61.200,00	24.480,00
10.	Lokal mieszkalny ul. Odrodzenia Polski 10B/5 gm. Łasin	12184/2022	22.09.2022r.	72.400,00	28.960,00
11.	Dz. nr 236 o pow. 2400 m ²	10569/2022	05.07.2022r.	7.900,00	7.900,00

	Szynwałd (droga) bez dopłat			Zamiana lasy	Zamiana lasy
12.	Lokal mieszkalny ul. Stara 1/22 gm. Łasin	18370/2022	01.12.2022r.	95.500,00	38.200,00
13.	Dz. nr 164 o pow. 81 m ² Łasin ul. Lipowa (droga)	16961/2022	03.11.2022r.	4.200,00	4.200,00
14.	Udziały w dz. nr 193/2 o pow.419 m ² Łasin ul. Liliowa (droga)	16970/2022	03.11.2022r.	7.800,00	7.800,00
15.	Dz. nr 701/18 o pow. 52 m ² Łasin ul. Bratkowa (droga)	18378/2022	01.12.2022r.	3.100,00	3.100,00
16.	Dz. nr 701/17 o pow. 50 m ² Łasin ul. Bratkowa (droga)	18385/2022	01.12.2022r.	3.000,00	3.000,00
Razem				589.970,00	315.290,00

Kupno na rzecz mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Kwota kupna
1	Dz. nr 143/3 o pow. 671 m ² Zawda (RIII b grunty orne)	8868/2022 z dnia 08.06.2022r.	7.515,62 zł.
2	Dz. nr 49/3 o pow. 638 m ² Zawda (droga)	10569/2022 z dnia 05.07.2022r.	4.800,00 Zamiana lasy

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania za 2022 rok

Lp.	Dochody	§	Kwota
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0550	6.772,22
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0750	1.129.972,53
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0760	6.245,64
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	0770	388.015,63
	Ogółem		1.531.006,02

Wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży w 2023 roku

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Nowe Błonowo 4	10.000,00	Lokal mieszkalny
2.	Łasin ul. Kościuszki 16	80.000,00	Lokal mieszkalny
3.	Szczepanki	9.000,00	Działka
4.	Łasin ul. Odrodzenia Polski 9	70.000,00	Lokal mieszkalny
5.	Łasin ul. Stara 1	40.000,00	Lokal mieszkalny
6.	Łasin	31.000,00	Działka
7.	Plesewo 40	30.000,00	Lokal mieszkalny
		270.000,00	

Struktura rodzajowa gruntów Miasta i Gminy Łasin na dzień 31 grudnia 2022 roku

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2021 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2022 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty orne	70,0220	811.036,42	0,0671	7.515,62			70,0891	818.552,04
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,5185	37.636,00					3,5185	37.636,00
5.	Lasy	0,9500	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,1886	91.886,00					9,1886	91.886,00
7.	Rowy i wody	28,3059	283.059,00					28,3059	283.059,00
8.	Użytki kopalne	0,2500	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	163,6173	1.650.872,58	0,0638	638,00	0,2789	2.789,00	163,4022	1.648.721,58
10.	Inne tereny zabudowane	9,7573	184.196,33					9,7573	184.196,33
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,3502	123.502,00					12,3502	123.502,00
12.	Nieużytki	22,9108	1.234.622,41			0,0734	734,00	22,8374	1.233.888,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	3,8208	38.208,00					3,8208	38.208,00
15.	Tereny mieszkaniowe	4,4946	44.946,00					4,4946	44.946,00
16.	Tereny przemysłowe	11,3409	107.978,87					11,3409	107.978,87
	Ogółem	348.2206	4.696.880,61	0,1309	8.153,62	0,3523	3.523,00	347.9992	4.701.511,23

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Stan na dzień 31.12.2022r.	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	95.631.136,68	853.475,84	11.623.474,46
I. Wartości niematerialne i prawne	493.848,07	19.100,19	456.140,86
II. Rzeczowe aktywa trwałe	86.788.344,70	834.375,65	11.166.873,60
1.1. Grunty	4.757.006,23*	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	69.135.431,60	41.222,15	4.543.490,19
1.3. Pozostałe środki trwałe	10.703.242,13	556.353,90	6.623.383,41
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	3.090.158,94	26.135,84	2.444.705,21
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.205.265,50	5.678,01	52.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	6.407.817,69	524.540,05	4.126.378,20
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2.192.664,74	236.799,60	-
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	7.838.840,00	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	7.838.840,00	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	510.103,91	-	-

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2022 roku

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2022r.
A. Aktywa trwałe	93.173.973,43	25.989.774,21	11.055.660,66	108.108.086,98
I. Wartości niematerialne i prawne	864.419,46	104.669,66	-	969.089,12
II. Rzeczowe aktywa trwałe	85.548.160,06	24.185.784,11	10.944.350,22	98.789.593,95
1.1. Grunty	4.752.375,61*	8.153,62	3.523,00	4.757.006,23
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I - II)	62.877.127,96	10.845.695,21	2.679,23	73.720.143,94
1.3. Pozostałe środki trwałe	16.711.088,95	1.245.600,00	73.709,51	17.882.979,44
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III - VI)	4.884.802,62	676.197,37	-	5.560.999,99
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.263.243,51	-	-	1.263.243,51
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	10.563.042,82**	569.402,63	73.709,51	11.058.735,94
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	1.207.567,54	12.086.335,28	10.864.438,48	2.429.464,34
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.347.300,00	1.492.000,00	-	7.839.300,00
1.1. Akcje i udziały	6.347.300,00	1.492.000,00	-	7.839.300,00
IV. Należności długoterminowe	414.093,91	207.320,44	111.310,44	510.103,91

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.

** różnica BO o kwotę 287.440,00 zł wynika ze skorygowania zapisów w księgach rachunkowych SP ZOZ w Łasinie.