ZARZĄDZENIE NR 141/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 02 października 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Łasin.

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust 1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r.,poz.2204 z późni. zm.).

zarządzam, co następuje

§ 1.Przeprowadzić w terminie do dnia 30 października 2019 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Miasta i Gminy Łasin której wykaz stanowi załącznik do ogłoszenia.

§ 2.Przeprowadzić przetarg na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.(Dz.U.2014.1490 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.Zastrzec prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁASIN

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin

Rafał Kobylski

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin na okres do 5 lat (szczegółowy czas trwania dzierżawy określony zostanie w umowie), wykaz działek według załącznika do ogłoszenia. Nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

1. Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem stosunków zobowiązaniowych.

2. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha fizyczny gruntu. Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 1000,00 zł.- . Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł.
3. . Termin wnoszenia czynszu do dnia 30 września każdego roku.Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości lub podatek rolny.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **17.10.2019r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, sala konferencyjna.

5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miasta i Gminy Łasin nr: **65 9484 1033 2325 0350 4992 0007**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - wpisać: nr działki ,miejscowość położenia dzierżawy.** Wadium w wysokości określonej w załączniku, należy wpłacić w **terminie do dnia 15.10.2019r. do godz. 24^{00}.**
Wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno z podaniem nr działki i miejscowości położenia nieruchomości. Terminowa wpłata wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – na konto z którego zostało przelane z zastrzeżeniem art.4,ust.7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowydzierżawy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.

9. Treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łasin www.lasin.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

11. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 10 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łasin , pokój nr 17 lub tel. (056) 466 50 43 wew. 28

Szczegółowy wykaz nieruchomości znajduje się na stronach internetowych : www.Lasin.pl oraz BIP i na tablicy ogłoszeń UMiG Łasin

Przetarg dnia 17.10.2019 r. godz.9 ^{00}

załącznik do ogłoszenia nr 141/2019

z dnia 02 października 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych na dzierżawę w przetargu nieograniczonym, stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie użytków	Powierzchnia (ha) wg. użytków	Wadium	Cena wywoławcza dzierżawy	Uwagi
Zawdzka Wola	74	0.4900	T.1 K.28 Z.WOLA	RIIIb, RIVa	0.2100, 0.2800	49 zł	490 zł	
Zawda	47/9	1.2341 1,1981	TO1U/00019103/	RIIIb, RIVa, PsVI, Bi	0.0600, 0.2471, 0.7800, 0.1470	120zł	1198 zł	Odliczono 0,0360 ha na pomieszczenia gospodarcze
Zawda	52/6	3.2500 0,2900	TO1U/00029840/	RIVa, PsIV, Lzr-PsIII, B, Bi, N	0.4700, 0.9364, 1.3200, 0.4482, 0.0654, 0.0100	29zł	290zł	Odliczono 2,9600 ha na park w Zawdzie i dzierżawę bez przetargu
Wydrzno	101/5	0.0900	TO1U/00007524/9	RIIIb,	0.0900	9zł	90zł	
Wydrzno	101/6	0.0900	TO1U/00007524/9	RIIIb,	0.0900	9zł	90zł	
Wydrzno	101/7	0.0900	TO1U/00007524/9	RIIIb,	0.0900	9zł	90zł	
Wydrzno	112	0.5300	T.2 K.6 WYDRZNO	RIIIb, RIVa	0.4300, 0.1000	53zł	530zł	
Szynwałd	157	0.3600	TO1U/00021231/	RIIIb	0.3600	36zł	360 zł	
Szynwałd	81/1	0.0900	TO1U/00000688/9	RIVa	0.0900	9zł	90 zł	
Szczepanki	85/1	0.5000	TO1U/00023689/1	RIIIb, RIVa	0.2300, 0.2700	50zł	500 zł	
Przesławice	83	0.2100	TO1U/00038715/1	RIVb	0.2100	21zł	210zł	
Plesewo	223	0.3300	TO1U/00056975/3	RIVa, N	0.2000, 0.1300	33zł	330 zł	
Nowe Mosty	96/3	2.2700 1,9000	TO1U/00022239/	RIIIb, RIVa, B	1.9763, 0.0800, 0.2137	190zł	1900 zł	Odliczono 0,3700 ha pod zabudowę

Nowe Mosty	88/1	0.2500	TO1U/00025347/	RIIIb, RIVa,	0.0600, 0.1900	25zł	250 zł	
Nowe Mosty	49	0.1300	TO1U/00028372/	RIIIb, N,	0.0300, 0.1000	13zł	130 zł	
Nowe Błonowo	4/2	0.3900 0,1500	TO1U/00055620/3	Br-IIIb,	0.3900,	15zł	150 zł	Odliczono 0,2400 ha pod zabudowę
Nowe Błonowo	89	3.0800 2,7600	TO1U/00044844/9	RIIIb, RIVa, ŁIV, PsIV, Br-RIIIb, N	0.7221, 1.6500, 0.1000, 0.1100, 0.4679, 0,0300	276 zł	2760 zł	Odliczono 0,3200 ha pod zabudowę i dzierżawę bez przetargu
Nowe Błonowo	82	0.0800	TO1U/00044845/6	RIVa,	0.0800	8 zł	80 zł	
Jankowice	38	0.1800	TO1U/00009837/	RIVa	0.1800	18 zł	180 zł	
Łasin -Miasto	66	12.1794 0.4500	TO1U/00039690/6	RIVa,ŁV,Lzr-PsIII,N	0.1710,1.9430,2.2336, 1.7173,6.1145	45zł	450 zł	Odliczono 11.7294 ha pod park miejski
Łasin - Miasto	501	1.0266	TO1U/00039730/9	RIIIb,N	0.7256, 0.3010	103 zł	1027 zł	