

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA I GMINY ŁASIN

na dzień 31 grudnia 2018 roku

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2018 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- zakłady budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:

- Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,
- Panią Barbarę Kowalską – Inspektora ds. księgowości budżetowej.

Grunty

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 369,9276 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego, dzierżawą i trwałym zarządem ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ha]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkowanie gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkowanie gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Grunty rolne	349,3377	70,0075	62,4865	4,9356	-		211,9081
1	Grunty orne	70,9619	13,5433	51,8790	4,9356	-		0,6040
2	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-		
3	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-		
4	Pastwiska	3,4885	2,1485	1,3400	-	-		
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608	1,1208	3,1400	-	-		
6	Rowy melioracyjne	239,5572	28,4027	0,0400	-	-		211,1145
7	Nieużytki	23,4304	20,9233	2,3175	-	-		0,1896
II	Grunty leśne	10,4889	9,0989	1,3900	-	-		
1	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-		
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389	8,1489	1,3900	-	-		
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	60,2885	26,7527	2,6900	12,0503	18,1161	0,1885	0,4909
1	Tereny mieszkalne	5,1014	2,5625	0,0100	2,5289	-		
2	Tereny przemysłowe	14,2953	9,1068	0,0800	-	4,9200	0,1885	
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,5561	4,6921	-	9,5214	13,1961		0,1465
4	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	13,0857	10,1413	2,6000	-	-		0,3444
5	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-		
	Tereny	162,4352	162,3452	-	-	-	-	0,0900

	komunikacyjne							
1	Drogi	162,4352	162,3452	-	-	-		0,0900
IV	Tereny różne	0,0548	0,0548	-	-	-		
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	582,6051	268,2591	66,5665	16,9859	18,1161	0,1885	212,4890

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własności Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia Gruntów
1	2	3
I	Użytki rolne	114,1888
1	Grunty orne	70,3579
2	Sady	2,8020
3	Łąki	4,8369
4	Pastwiska	3,4885
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608
6	Rowy melioracyjne	28,4427
II	Grunty leśne	10,4889
1	Lasy	0,9500
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	221,9543
1	Tereny mieszkalne	5,1014
2	Tereny przemysłowe	14,1068
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,4096
4	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,7413
5	Drogi	162,3452
6	Użytki kopalne	0,2500
IV	Tereny różne	0,0548
V	Nieużytki	23,2408
	Razem powierzchnia gruntów [ha]	369,9276

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,2027 ha.

Część mienia komunalnego wykorzystywana - administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta i Gminy w Łasinie. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym tj. jednostkom budżetowym i samorządowemu zakładowi budżetowemu. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Miasta i Gminy Łasin nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 18,1161 ha gruntów gminnych.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura %
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
RAZEM	66,5665	100

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 35,102 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	35,102
użytki rolne	4,9356
grunty orne	4,9356
grunty zabudowane i zurbanizowane	30,1664
tereny mieszkalne	2,5289
tereny przemysłowe	4,9200
tereny zabudowane, pozostałe	22,7175

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia tabela nr 1.

Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi,

gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 92,121 km, co stanowi powierzchnię 337.079,8 tys. m². Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna – 27,941 km, co stanowi 124.809,6 tys. m²
- betonowa – 0,11 km, co stanowi 330 tys. m²
- kostka – 1,565 km, co stanowi 6.531,9 tys. m²

b) twarda nieulepszona:

- tłuczniowa – 2,445 km, co stanowi 8.571,3 tys. m²

c) gruntowa – 60,06 km, co stanowi 196.837 tys. m², w tym:

- wzmocniona żwirem, żuzłem itp. – 6.576 km, co stanowi 29.403,6 tys. m²
- naturalna (z gruntu rodzimego) – 54,484 km, co stanowi 167.433,4 tys. m²

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

a) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 25.476,7 m²

b) obiekty mostowe w osi drogi – 24 sztuki o długości 317,1 m.

Grupa O KŚT "Grunty" obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak:

- użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp.,
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- użytki ekologiczne, nieużytki,
- tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych,
- pozostałe tereny,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Grupa 1 KŚT "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje:

- wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Grupa 2 KŚT „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa 3 KŚT „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny elektryczne wirujące, agregaty (zespoły) elektro-energetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym, spożywczym, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych. Do grupy tej należą również: maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe,

urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny.

Grupa 5 KŚT „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje - maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, maszyny rolnicze i gospodarki leśnej itp.

Grupa 6 KŚT „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 KŚT „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Grupa 8 KŚT „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. Budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem, z wyłączeniem sklasyfikowanych w grupach 1 i 2.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Wartość na dzień 31.12.2018r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4

Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.014.892,75	3.058.151,27	2.043.258,52
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Budowa ciągu pieszo-rowerowego, zatoki autobusowej i parkingu przy ulicy Radzyńskiej	288.770,00
2.	Przebudowa chodników na terenie miasta i gminy	18.544,70
3.	Przebudowa ulic: Podmurnej, Podgórnej, Kościuszki, Grudziądzkiej i Radzyńskiej w Łasinie - etap I	157.679,66
4.	Przebudowa ulicy Tysiąclecia i Wodnej	1.415.891,64
5.	Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Przesławicach - wykonanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji	15.000,00
6.	Remont budynku oraz przebudowa alei na cmentarzu komunalnym	106.309,61
7.	Realizacja projektu "Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0"	18.775,95
8.	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej -Szkoła Podstawowa w Zawdzie - wykonanie audytu energetycznego i projektu termomodernizacji	20.000,00
9.	Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku użyteczności publicznej- Szkoła Podstawowa w Łasinie	34.525,90
10.	Rozbudowa, przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawdzka Wola z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	17.190,00
11.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawda z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	17.690,00
12.	Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	24.354,00
13.	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową i modernizacją budynku kotłowni na świetlicę wiejską w miejscowości Nowe Jankowice z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu	24.846,00
14.	Przebudowa i modernizacja stadionu miejskiego w Łasinie	845.192,00
15.	Budowa placu rekreacyjno- sportowego w Nowych Mostach	31.709,36
16.	Inwestycje SP ZOZ w Łasinie	21.672,45
	RAZEM	3.058.151,27

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie i Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

- 4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,
- 5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,
- SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Wartość na dzień 31.12.2018r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Należności długoterminowe wynikające z konta 226	179.230,68	139.985,12	-39.245,56

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2017 roku przedstawia tabela nr 3.

Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Lp.	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny Łasin Wybudowanie 32/4 gm. Łasin	864/2018	22.03.2018r.	33.000,00	8.250,00
2.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1B/14 gm. Łasin	853/2018	22.01.2018r.	63.000,00	25.200,00
3.	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 2A/19	874/2018	22.01.2018r.	76.709,00	30.683,60
4.	Działka nr 702 Łasin ul. Bratkowa (Bp – 0,0458 ha)	844/2018	22.01.2018r.	21.900,00	21.900,00
5.	Lokal mieszkalny ul. 700 – lecia 8/9 Łasin	6362/2018	13.06.2018r.	35.446,00	14.178,40
6.	Lokal mieszkalny ul. Tysiąclecia 1B/15 gm. Łasin	6354/2018	13.06.2018r.	32.508,00	13.003,20
7.	Działka Nr 645/1 o pow. 196 m2 Łasin ul. Jaśminowa (droga)	1141/2018	29.01.2018r.	7.200,00	7.200,00
8.	Działka Nr 645/2 o pow. 136 m2 Łasin ul. Jaśminowa (droga)	1132/2018	13.01.2018r.	5.500,00	5.500,00
9.	Działka Nr 701/1 o pow. 39 m2 i działka Nr 701/2 o pow. 56m2 Łasin ul. Bratkowa	3317/2018	22.03.2018r.	4.200,00	4.200,00
10.	Działka Nr 601/1 o pow. 2172	10212/2018	14.09.2018r.	78.800,00	78.800,00

	m2 Łasin ul. C. Skłodowskiej (gr. orny IIIb – 0,2172 ha)				
11.	Lokal mieszkalny ul. Stara 1/11 Łasin	10684/2018	25.09.2018r.	47.835,00	19.134,00
12.	Lokal mieszkalny Łasin Wybudowanie 32/5 gm. Łasin	10832/2018	25.09.2018r.	49.900,00	12.475,00
RAZEM				455.998,00	240.524,20

Zakup mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018r do 31.12.2018r.

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Kwota zakupu
1.	Działka nr dz. 62/1 pow. 200 m2 (droga) Kozłowo z przeznaczeniem na zadanie własne gminy	2035/2018	11.05.2018r.	1.617,18

Komunalizacja mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

1.	Działka nr dz. 46/11 pow. 830 m2 (dr – droga) Zawdzka Wola gm. Łasin z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Decyzja Wojewody Nr WSPN.DT. 7532.7.2017 JM 30.04.2018r.
----	---	---

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania za 2018 rok

Lp.	Dochody	Kwota
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	16.283,57
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	14.832,12
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	94.002,32
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	248.464,20
	Ogółem	373.582,21

Informacja o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach w 2019 roku

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Łasin Wybudowanie 32	15.000,00	lokal mieszkalny
2.	Wydrzno 8/1	25.000,00	lokal handlowy
3.	Wydrzno	5.000,00	grunt – część działki nr 21
4.	Łasin ul. Krótka	6.000,00	grunt – działka nr 388
5.	Łasin ul. Tysiąclecia 1A	27.000,00	lokal mieszkalny
6.	Łasin ul. 700-lecia 8	18.000,00	lokal mieszkalny

7.	Łasin ul. Dworcowa	80.000,00	grunt – działka nr 16/12
		176.000,00	

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2017 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2018 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Grunty orne	70,5751	782.350,14			0,2172	2.172,00	70,3579	780.178,14
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,4885	34.885,00					3,4885	34.885,00
5.	Lasy	0,9500	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,5389	95.389,00					9,5389	95.389,00
7.	Rowy i wody	28,4427	284.427,00					28,4427	284.427,00
8.	Użytki kopalne	0,2500	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	162,2849	1.636.131,40	0,1030	2.447,18	0,0427	427,00	162,3452	1.638.151,58
10.	Inne tereny zabudowane	27,4096	360.719,33					27,4096	360.719,33
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,7413	127.413,00					12,7413	127.413,00
12.	Nieużytki	23,2408	1.237.922,41					23,2408	1.237.922,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	4,2608	42.608,00					4,2608	42.608,00
15.	Tereny mieszkaniowe	5,1472	51.472,00			0,0458	458,00	5,1014	51.014,00
16.	Tereny przemysłowe	14,1068	141.068,00					14,1068	141.068,00
	Ogółem	370,1303	4.883.322,28	0,1030	2.447,18	0,3057	3.057,00	369,9276	4.882.712,46

Tabela nr 2

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

Stan na dzień 31.12.2018r.	Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	SP ZOZ
A. Aktywa trwałe	56.938.467,33	35.011.898,25	545.170,99	8.472.943,65
I. Wartości niematerialne i prawne	363.063,11	89.575,80	15.480,19	448.606,98
II. Rzeczowe aktywa trwałe	52.428.579,10	34.922.322,45	529.690,80	8.023.876,67
1.1. Grunty	4.938.207,46	-	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	36.765.929,69	26.546.910,87	41.222,15	3.270.795,52
1.3. Pozostałe środki trwałe	7.687.963,13	8.375.411,58	488.468,65	4.731.408,70
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	2.541.981,02	6.987.829,36	26.135,84	1.651.909,97
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.162.569,44	1.077.988,49	10.950,81	52.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	3.983.412,67	309.593,73	451.382,00	3.027.198,73
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3.036.478,82	-	-	21.672,45
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.840,00	-	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	6.840,00	-	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	139.985,12	-	-	-

Tabela nr 3

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2018 roku

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.
A. Aktywa trwałe	83.253.094,97	35.413.794,63	17.698.409,38	100.968.480,22
I. Wartości niematerialne i prawne	885.272,85	50.051,75	18.598,52	916.726,08
II. Rzeczowe aktywa trwałe	82.181.291,44	31.297.575,98	17.574.398,40	95.904.469,02
1.1. Grunty	4.883.322,28	57.942,18	3.057,00	4.938.207,46*
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa I – II)	57.131.194,76	17.728.742,92	8.235.079,45	66.624.858,23
1.3. Pozostałe środki trwałe	19.151.881,65	3.047.703,84	916.333,43	21.283.252,06
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny (grupa III – VI)	10.225.356,92	1.324.576,98	342.077,71	11.207.856,19
1.3.2. Środki transportu (grupa VII)	1.884.713,45	939.088,90	519.993,61	2.303.808,74
1.3.3. Inne środki trwałe (grupa VIII)	7.041.811,28	784.037,96	54.262,11	7.771.587,13
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	1.014.892,75	10.463.187,04	8.419.928,52	3.058.151,27
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	7.300,00	-	-	7.300,00
1.1. Akcje i udziały	7.300,00	-	-	7.300,00
IV. Należności długoterminowe	179.230,68	66.166,90	105.412,46	139.985,12

*łącznie z prawem użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomości przy ul. Wodnej w Łasinie w kwocie 55.495,00 zł.

