

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

### **MIASTA I GMINY ŁASIN**

**na dzień 31 grudnia 2016 roku**

#### **WSTĘP**

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, gmina zobowiązana jest do opracowywania i przedłożenia w terminie do dnia 31 marca 2017 roku organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie mienia komunalnego.

**Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Łasin oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem gminy, według stanu na 31 grudnia 2016 roku. Sporządzono ją w oparciu o aktualne dane opracowane przez jednostki organizacyjne na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Do prezentacji majątku rzeczowego zastosowano klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Obejmuje ona dane o przysługujących Miastu i Gminie Łasin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Łasin w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- zakłady budżetowe,
- instytucje kultury,
- jednostki służby zdrowia.

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Łasin została przygotowana przez:  
Pana Andrzeja Stachnowicza – Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi,  
Panią Barbarę Kowalską – Podinspektora ds. księgowości budżetowej.*

#### **Grunty**

W skład majątku Miasta i Gminy Łasin wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które

zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, mają łączną powierzchnię 370,3149 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy obciążona została prawem użytkowania wieczystego, dzierżawą i trwałym zarządem ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Miastu i Gminie Łasin przedstawia poniższa tabela

[ ha ]

Lp.	Rodzaje gruntów	Grunty komunalne będące w zasobach gminy - ogółem	w tym:					
			będące własnością gminy				nie będące własnością gminy	
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa gruntów	wieczyste użytkowanie gruntów	trwały zarząd	wieczyste użytkowanie gruntów	inna forma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Użytki rolne</b>	<b>326,1492</b>	<b>49,3261</b>	<b>60,1690</b>	<b>4,9356</b>	-		<b>211,7185</b>
1	Grunty orne	71,2038	13,7852	51,8790	4,9356	-		0,6040
2	Sady	2,8020	2,0620	0,7400	-	-		
3	Łąki	4,8369	1,8069	3,0300	-	-		
4	Pastwiska	3,4885	2,1485	1,3400	-	-		
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608	1,1208	3,1400	-	-		
6	Rowy melioracyjne	239,5572	28,4027	0,0400	-	-		211,1145
<b>II</b>	<b>Grunty leśne</b>	<b>10,4889</b>	<b>9,0989</b>	<b>1,3900</b>	-	-		
1	Lasy	0,9500	0,9500	-	-	-		
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389	8,1489	1,3900	-	-		
<b>III</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>222,7590</b>	<b>189,1332</b>	<b>2,6900</b>	<b>12,0503</b>	<b>18,1161</b>	<b>0,1885</b>	<b>0,5809</b>
1	Tereny mieszkalne	5,1472	2,6083	0,0100	2,5289	-		
2	Tereny przemysłowe	14,2953	9,1068	0,0800	-	4,9200	0,1885	
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,5035	4,6395	-	9,5214	13,1961		0,1465
4	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	13,0857	10,1413	-	-	-		0,3444
5	Drogi	162,4773	162,3873	2,6000	-	-		0,0900
6	Użytki kopalne	0,2500	0,2500	-	-	-		
<b>IV</b>	<b>Tereny różne</b>	<b>0,0548</b>	<b>0,0548</b>	-	-	-		
<b>V</b>	<b>Nieużytki</b>	<b>23,5405</b>	<b>21,0334</b>	<b>2,3175</b>	-	-		<b>0,1896</b>
	<b>Razem powierzchnia gruntów [ ha ]</b>	<b>582,9924</b>	<b>268,6464</b>	<b>66,5665</b>	<b>16,9859</b>	<b>18,1161</b>	<b>0,1885</b>	<b>212,4890</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

**Wykaz gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Łasin, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów**

Lp.	Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własności Miasta i Gminy Łasin	Powierzchnia Gruntów
1	2	3
<b>I</b>	<b>Użytki rolne</b>	<b>114,4307</b>
1	Grunty orne	70,5998
2	Sady	2,8020
3	Łąki	4,8369
4	Pastwiska	3,4885
5	Grunty rolne zabudowane	4,2608
6	Rowy melioracyjne	28,4427
<b>II</b>	<b>Grunty leśne</b>	<b>10,4889</b>
1	Lasy	0,9500
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	9,5389
<b>III</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>221,9896</b>
1	Tereny mieszkalne	5,1472
2	Tereny przemysłowe	14,1068
3	Tereny zabudowane pozostałe	27,3570
4	Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	12,7413
5	Drogi	162,3873
6	Użytki kopalne	0,2500
<b>IV</b>	<b>Tereny różne</b>	<b>0,0548</b>
<b>V</b>	<b>Nieużytki</b>	<b>23,3509</b>
	<b>Razem powierzchnia gruntów [ ha ]</b>	<b>370,3149</b>

Stanowiący majątek Miasta i Gminy Łasin areał gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 0,8203 ha.

Część mienia komunalnego wykorzystywana - administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta i Gminy Łasin. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym tj. jednostkom budżetowym i samorządowemu zakładowi budżetowemu. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Miasta i Gminy Łasin nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 18,1161 ha gruntów gminnych.

Gospodarując swoim mieniem Miasto i Gmina Łasin udostępniła grunty innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i wieczystego użytkowania.

Aktualnie wydzierżawianych jest 66,5665 ha gruntów komunalnych na rzecz innych podmiotów. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera poniższa tabela.

#### Grunty komunalne w dzierżawie

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
grunty orne	51,8790	77,94
tereny rekreacyjne	2,6000	3,91
tereny przemysłowe	0,0800	0,12
sady	0,7400	1,11
łąki	3,0300	4,55
pastwiska	1,3400	2,01
budownictwo mieszkaniowe	0,0100	0,01
grunty rolne zabudowane	3,1400	4,72
rowy	0,0400	0,06
nieużytki	2,3175	3,48
tereny przyległe zakrzaczone zadrzewione	1,3900	2,09
<b>RAZEM</b>	<b>66,5665</b>	<b>100</b>

Stanowiące własność Miasta i Gminy Łasin grunty o powierzchni 35,102 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

#### Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie

<b>Oznaczenie użytku</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>
Razem:	35,102
użytki rolne	4,9356
<i>grunty orne</i>	4,9356
grunty zabudowane i zurbanizowane	30,1664
<i>tereny mieszkalne</i>	2,5289
<i>tereny przemysłowe</i>	4,9200
<i>tereny zabudowane, pozostałe</i>	22,7175

Strukturę rodzajową gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia tabela nr 1.

#### Drogi

Zinwentaryzowano drogi gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, aby zaktualizować informacje dotyczące infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Łasin. Powierzchnia dróg nie pokrywa się z powierzchnią działek klasyfikowanych jako drogi, gdyż w skład powierzchni działek wchodzi rowy oraz rezerwy na poszerzenie dróg oraz podbudowę przystanków.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta wynosi 86,76 km, co stanowi powierzchnię 316,806 tys. m<sup>2</sup>. Utrzymaniem dróg gminnych zajmuje się Miasto i Gmina Łasin.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

a) twarda ulepszona:

- bitumiczna - 24,813 km, co stanowi 106,679 tys. m<sup>2</sup>

- betonowa – 1,025 km, co stanowi 3,825 tys. m<sup>2</sup>
- kostka – 0,889 km, co stanowi 3,723 tys. m<sup>2</sup>

b) twarda nieulepszona:

- brukowa – 1,612 km, co stanowi 5,187 tys. m<sup>2</sup>
- tłuczniowa – 14,556 km, co stanowi 60,003 tys. m<sup>2</sup>

c) gruntowa – 43,865 km, co stanowi 137,389 tys. m<sup>2</sup>, w tym:

- wzmocniona żwirem, żużlem itp. – 19,710 km, co stanowi 67,318 tys. m<sup>2</sup>
- naturalna ( z gruntu rodzimego ) – 24,155 km, co stanowi 70,071 tys. m<sup>2</sup>

Ponadto sieć dróg publicznych obejmuje:

- a) pobocza utwardzone, zatoki autobusowe itp. o powierzchni 9.366,9 m<sup>2</sup>
- b) chodniki i ścieżki rowerowe o powierzchni 29.262,6 m<sup>2</sup>
- c) obiekty mostowe – 2 sztuki o długości 142,8 m.

### **Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale.

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

#### **Pozostałe środki trwałe tym:**

#### **Urządzenia techniczne i maszyny**

Informacja o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji środków trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych,

maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

### Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

### Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

### Środki trwałe w budowie

Środki trwałe są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Łasin	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Wartość na dzień 31.12.2016r.	Zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	213.168,34	1.216.067,78	1.002.899,44

Inwestycje rozpoczęte wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość
1.	Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Zawdzie i Nowym Błonowie- opracowanie dokumentacji projektowej	50.450,00
2.	Przebudowa chodników na terenie miasta i gminy	199.089,00

3.	Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowych na przebudowę dróg gminnych w miejscowości Szynwałd	23.308,50
4.	Modernizacja drogi gminnej Zawda - Zawdzka Wola 041322C	409.999,59
5.	Przebudowa drogi gminnej nr 041318C w miejscowościach Szonowo Szlacheckie i Goczałki - I etap	103.226,30
6.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą rekreacyjną i oświetleniem wzdłuż jeziora Zamkowego	1.250,00
7.	Przebudowa pomieszczeń po byłej szkole w Przesławicach na lokale mieszkalne	210.220,48
8.	Remont budynku oraz utwardzenie alei głównej na cmentarzu komunalnym	74.309,61
9.	Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku użyteczności publicznej- Zespół Szkół Publicznych w Łasinie	22.059,00
10.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla 100 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Łasin poza obszarem aglomeracji	1.329,30
11.	Modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ulicach Tysiąclecia, Wodna, Młyńska	10.646,50
12.	Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania świetlic wiejskich w Nogacie, Nowych Jankowicach, Zawdzie i Zawdzkiej Woli	1.250,00
13.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji stadionu miejskiego w Łasinie	49.692,00
14.	Budowa placu rekreacyjno-sportowego w Nowych Mostach	9.422,50
15.	Budowa siłowni na świeżym powietrzu	49.815,00
	Razem	1.216.067,78

### **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

### **Długoterminowe aktywa finansowe**

Pozycja „udziały i akcje” obejmuje udziały w Banku Spółdzielczym w Łasinie i Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie.

Miasto i Gmina Łasin posiadało:

4 udziały o wartości 1.840,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie,

5 udziałów o wartości 5.000,00 zł w Spółdzielni Socjalnej „PERSPEKTYWA” w Łasinie,

SP ZOZ Łasin posiadał 1 udział o wartości 460,00 zł w Banku Spółdzielczym w Łasinie.

### **Należności długoterminowe**

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych przedstawia poniższa tabela.

<b>Miasto i Gmina Łasin</b>	<b>Wartość na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>Wartość na dzień 31.12.2016r.</b>	<b>Zmiana wartości (3-2)</b>
1	2	3	4
Należności długoterminowe ( dot. sprzedaży mienia komunalnego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zajęcia pasa drogowego) wynikające z konta 226 pomniejszone o należności przypadające do spłaty do roku licząc od dnia bilansowego	145.780,65	160.983,40	15.202,75

Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia tabela nr 2.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2016 roku przedstawia tabela nr 3.

**Sprzedaż mienia komunalnego  
w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.**

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Cena bez ulgi	Kwota sprzedaży
1	Lokal mieszkalny Plesewo 58/7 gm. Łasin	1757/2016	03.03.2016	43.211,00	10.802,75
2	Lokal mieszkalny ul. Wodna 10/4 gm. Łasin	6824/2016	09.08.2016	45.307,00	18.122,80
3	Lokal mieszkalny Łasin ul. Tysiąclecia 1a/7	6815/2016	09.08.2016	51.907,00	20.762,80
4	Dz. Nr 40/3 Szonowo Szlacheckie	7825/2016	06.09.2016	16.236,00	16.236,00
5	Lokal mieszkalny Zawdzka Wola 33/1 gm. Łasin	9961/2016	16.11.2016	32.188,00	8.047,00
6	Lokal mieszkalny Huta Strzelce 3/1 gm. Łasin	9969/2016	16.11.2016	31.556,00	7.889,00
7	Lokal mieszkalny Łasin ul. Stara 1/24 gm. Łasin	9998/2016	16.11.2016	73.035,00	29.214,00
8	Lokal mieszkalny ul. Zamkowa 7/2 gm. Łasin	9988/2016	16.11.2016	53.733,00	21.493,20
9	Lokal mieszkalny Szynwałd 45/2 gm. Łasin	9980/2016	16.11.2016	29.423,00	7.355,75
10	Dz. Nr 176 Plesewo	10579/2016	09.12.2016	38.400,00	38.400,00
<b>RAZEM</b>				<b>414.996,00</b>	<b>178.323,30</b>

**Zakup mienia komunalnego**

**w okresie od 01.01.2016r do 31.12.2016r.**

Lp	Wyszczególnienie	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Kwota zakupu
1.	Użytkowanie wieczyste działek nr dz. 638/4 pow. 1404 m2 i nr 638/7 o pow. 481 m2 ( tereny przemysłowe ) oraz zakup budynków po byłej gazowni budynek socjalno biurowy o pow. 137,44 m2 i budynek gospodarczo warsztatowo garażowy o pow. 186,19 m2 ul. Wodna 13-15 Łasin z przeznaczeniem na zadania własne gminy	10588/2016	09.12.2016	190.228,85

**Komunalizacja mienia komunalnego  
w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.**

1.	Działka nr 56/1 pow. 1287m2 ( droga ) Szonowo gm. Łasin z przeznaczeniem na zadania własne gminy	Decyzja Wojewody Nr WSPN.DT.7532.68.2016 JM 17.10.2016 r.	Przyjęto wartość 1.287,00 zł.	Przyjęto wartość 1.287,00 zł.
----	--	--	----------------------------------	----------------------------------

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych  
oraz z wykonania posiadania za 2016 rok**

Lp	Dochody	Kwota
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	16.283,57
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	84.648,26
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	98.679,10
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2.800,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	169.488,00
	<b>Ogółem</b>	<b>371.898,93</b>

**Informacja o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach w 2017 roku**

Lp.	Obiekt	Orientacyjna wartość w zł	Uwagi
1.	Łasin ul. Kościuszki 16/3	15.000,00	lokal mieszkalny
2.	Plesewo 58	15.000,00	lokal mieszkalny
3.	Plesewo	30.000,00	grunt – działka nr 176
4.	Łasin ul. Dworcowa	70.000,00	grunt – działka nr 16/12
5.	Łasin ul. Tysiąclecia 1A/1	30.000,00	lokal mieszkalny
		<b>160.000,00</b>	

**Miasta i Gminy Łasin**  
**na dzień 31 grudnia 2016 roku**

**Tabela nr 1**

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2015 r.		Przychody ilość	Przychody wartość	Rozchody ilość	Rozchody wartość	Wartość na dzień 31.12.2016 r.	
		Ilość	Wartość					Ilość	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Grunty orne	70,9198	785.797,14			0,3200	3.200,00	70,5998	782.597,14
2.	Sady	2,8020	28.020,00					2,8020	28.020,00
3.	Łąki	4,8369	48.369,00					4,8369	48.369,00
4.	Pastwiska	3,4885	34.885,00					3,4885	34.885,00
5.	Lasy	0,95	9.500,00					0,9500	9.500,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,5389	95.389,00					9,5389	95.389,00
7.	Rowy i wody	28,4427	284.427,00					28,4427	284.427,00
8.	Użytki kopalne	0,25	2.500,00					0,2500	2.500,00
9.	Drogi	162,2586	1.631.013,70	0,1287	1.287,00			162,3873	1.632.300,70
10.	Inne tereny zabudowane	27,3570	337.978,01					27,3570	337.978,01
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,7413	127.413,00					12,7413	127.413,00
12.	Nie użytki	23,8770	1.244.284,41			0,5261	5.261,00	23,3509	1.239.023,41
13.	Tereny różne	0,0548	548,00					0,0548	548,00
14.	Grunty rolne zabudowane	4,4993	44.993,00			0,2385	2.385,00	4,2608	42.608,00
15.	Tereny mieszkaniowe	5,1916	51.916,00			0,0444	444,00	5,1472	51.472,00
16.	Tereny przemysłowe	14,1068	141.068,00					14,1068	141.068,00
	<b>Ogółem</b>	<b>371.3152</b>	<b>4.868.101,26</b>	<b>0,1287</b>	<b>1.287,00</b>	<b>1,1290</b>	<b>11.290,00</b>	<b>370,3149</b>	<b>4.858.098,26</b>

**Majątek Miasta i Gminy Łasin w układzie grup jednostek organizacyjnych według stanu  
na dzień 31 grudnia 2016 roku**

<b>Stan na dzień 31.12.2016r.</b>	<b>Jednostki budżetowe</b>	<b>Zakłady budżetowe</b>	<b>Instytucje kultury</b>	<b>SP ZOZ</b>
A. Aktywa trwałe	33.393.593,29	35.606.730,20	2.149.345,02	7.913.367,62
I. Wartości niematerialne i prawne	317.966,67	102.024,32	12.036,19	447.946,72
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32.876.193,74	35.504.705,88	2.137.308,83	7.464.960,90
1.1. Grunty	4.858.098,26	-	-	-
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej ( grupa I – II )	21.381.687,98	27.930.787,17	1.605.001,05	3.262.045,52
1.3. Pozostałe środki trwałe	5.420.339,72	7.573.918,71	532.307,78	4.202.915,38
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny ( grupa III – VI )	831.810,33	6.478.954,49	33.036,09	1.378.665,34
1.3.2. Środki transportu ( grupa VII )	1.124.159,71	785.370,49	10.950,81	52.300,00
1.3.3. Inne środki trwałe ( grupa VIII )	3.464.369,68	309.593,73	488.320,88	2.771.950,04
1.4. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.216.067,78	-	-	-
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	6.840,00	-	-	460,00
1.1. Akcje i udziały	6.840,00	-	-	460,00
IV. Należności długoterminowe	192.592,88	-	-	-

**Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji  
o stanie mienia komunalnego do 31 grudnia 2016 roku**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>	<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.</b>
A. Aktywa trwałe	75.267.987,98	7.173.439,30	3.378.391,15	79.063.036,13
I. Wartości niematerialne i prawne	869.026,99	10.946,91	-	879.973,90
II. Rzeczowe aktywa trwałe	74.223.386,59	7.106.707,16	3.346.924,40	77.983.169,35
1.1. Grunty	4.868.101,26	1.287,00	11.290,00	4.858.098,26
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej ( grupa I - II )	51.579.372,10	2.754.767,08	154.617,46	54.179.521,72
1.3. Pozostałe środki trwałe	17.562.744,89	395.926,30	229.189,60	17.729.481,59
1.3.1. Urządzenia techniczne i maszyny ( grupa III - VI )	8.639.063,68	86.950,07	3.547,50	8.722.466,25
1.3.2. Środki transportu ( grupa VII )	1.980.589,39	29.000,00	36.808,38	1.972.781,01
1.3.3. Inne środki trwałe ( grupa VIII )	6.943.091,82	279.976,23	188.833,72	7.034.234,33
1.4. Inwestycje (środki trwałe w budowie)	213.168,34	3.954.726,78	2.951.827,34	1.216.067,78
1.5. Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie	-	-	-	-
III. Długoterminowe aktywa finansowe	7.300,00	-	-	7.300,00
1.1. Akcje i udziały	7.300,00	-	-	7.300,00
IV. Należności długoterminowe	168.274,40*	55.785,23	31.466,75	192.592,88

\*Na dzień 31 grudnia 2016r. należności długoterminowe tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego wynoszą 160.983,40 zł.

Należności wynikające z konta 226 w kwocie 192.592,88 zł pomniejszone o należności przypadające do spłaty w 2017 roku 31.609,48 zł =160.983,40 zł.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łasin  
*mgr inż. Rafał Kobylski*